



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
OLIYTA'LIM, FAN VA INNOVATSIYALAR
VAZIRLIGI
SHAROF RASHIDOV NOMIDAGI
SAMARQAND DAVLAT UNIVERSITETI
AGROBIOTEXNOLOGIYALAR VA OZIQ-
OVQAT XAVFSIZLIGI INSTITUTI



Ro'yxatga olingan:

№ BD-60810200

2024-yil "10" 04



YER TUZISH VA YER KADASTRI FAN DASTURI

Bilim sohasi:	800 000 – Qishloq, o'rmon, baliq xo'jaligi va veterinariya
Ta'lim sohasi:	810 000 – Qishloq xo'jaligi
Ta'lim yo'nalishti:	60810200 – Agrokimyo va tuproqshunoslik

Fan/modul kodlari	O'quv yili	Semestr	ECTS – Kreditlar
YE/TEK1506 (bakalavriyat)	2026-2027	V	6
Fan/modul turi	Ta'lim turi	Haftadagi dars soatlari	Umumiy (soat)
Majburiy	O'zbek	6 soat	
Fan nomi	Auditoriya	Mustaqil ta'lim (soat)	Umumiy (soat)
	maslag'ulotlari (soat)	106	180
I.	Yer tuzish va yer kadastri	74	

Fanning maqsadi (FM)

I. FANNING MAZMUNI

Fanni o'qitishdan maqsad – hozirgi va kelajak avlod manfaatlarini ko'zlab yerdan ilmiy asoslangan tarzda oqilona foydalanish va uni muhofaza qilish, tuproq unumdorligini tiklash va oshirish, tabiiy muhitni asrash va yaxshilash, xo'jalik yuritishning barcha shakllarini teng xuquqiylik asosida rivojlantirish, yuridik va jismoniy shaxslarning yerga bo'lgan huquqlarini himoya qilish qonunchiligini mustahkamlash uchun xamda yer kadastri yuritish shart-sharoit yaratish maqsadida yer munosabatlarini tartibga solishdan iborat.

Fanning vazifasi - talabalarga yer tuzish jarayonlari, yerga mulkiy huquq va boshqa ash'yoviy huquqlarning vujudga kelishini, yerga egalik qilish va undan foydalanish shakllarining xilma-xilligi, yer munosabatlari ishtirokchilarining teng huquqligi hamda ularning qonuniy huquq va manfaatlarini himoya qilishni xamda yer kadastri yuritishni o'rgatadi

Fan mazmuni

II. Asosiy nazariy qism (ma'ruza maslag'ulotlari)

III. Fan tarkibiga quyidagilarni mavzular kiradi:

Maslag'ulotlar shakli: ma'ruza (M)

Yer tabiiy resurs va ishlab chiqarish vositasi.

Tabiiy resurslar tushunchasi. Inson faoliyatining tabiiy muhitga ta'siri. Tabiiy resurslar orasida yerning ahamiyati. Yer ishlab chiqarish vositasi. Yer har qanday faoliyatning birlamchi asosi. Yer tuzumi va yer islohoti. Yer munosabatlari jamiyatning yer tizimi. Yerdan foydalanish va yer egaligi tushunchalari. Yer tuzish va hududni tashkil etish. Yer islohoti. O'zbekistonda yer islohotini o'tkazish maqsadida qabul qilingan qonunlar. Yer islohotining asosiy vazifalari

Yer resurslari va ulardan foydalanish

Yerlardan xo'jalikda foydalanish turlari va ularning huquqiy maqomi. O'zbekistonning yer fondi. Yer toifalari. Yer turlari. Yerga egalik qilish va undan foydalanish.

Yer tuzish va uning mazmuni

Yer tuzish ishlarining obyektiv sabablari va sharoitlari, uning ijtimoiy tabiati. Yer tuzishning ta'rifi va mazmuni. Yer tuzishning rivojlanish qonuniyatlari. Yer tuzish tamoillari. Yerdan tabiiy resurs sifatida oqilona foydalanish va uni muhofaza qilish vazifasi. Yer tuzish tamoillari. Yer tuzishning yer islohotini o'tkazish bo'yicha vazifalari. Yer tuzish tizimi. Yer tuzish tizimi va uning tarkibiy qismlari. Yer resurslaridan foydalanish va ularni muhofaza qilish bosh chizmalari. Respublika, viloyat va ma'muriy tumanlarda yer tuzish chizmalari. Yer tuzish loyihalari va ishchi loyihalar. Yer tuzish jarayoni, loyihaviy hujjatlar va mualliflik nazorati

M4	Xo'jaliklararo yertuzishning vazifalari va mazmuni. Xo'jaliklararo yer tuzish jarayoni. Tayyorgarlik ishlari. Dala yer tuzish izlanishlari. Loyihalash uchun topshiriq...
M5	Xo'jaliklararo yertuzishning vazifalari va mazmuni. Xo'jaliklararo yer tuzish jarayoni. Tayyorgarlik ishlari. Dala yer tuzish izlanishlari. Loyihalash uchun topshiriq...
M6	Xo'jaliklararo yertuzishning vazifalari va mazmuni. Xo'jaliklararo yer tuzish jarayoni. Tayyorgarlik ishlari. Dala yer tuzish izlanishlari. Loyihalash uchun topshiriq...
M7	Xo'jaliklararo yertuzishning vazifalari va mazmuni. Xo'jaliklararo yer tuzish jarayoni. Tayyorgarlik ishlari. Dala yer tuzish izlanishlari. Loyihalash uchun topshiriq...
M8	Xo'jaliklararo yertuzishning vazifalari va mazmuni. Xo'jaliklararo yer tuzish jarayoni. Tayyorgarlik ishlari. Dala yer tuzish izlanishlari. Loyihalash uchun topshiriq...
M9	Xo'jaliklararo yertuzishning vazifalari va mazmuni. Xo'jaliklararo yer tuzish jarayoni. Tayyorgarlik ishlari. Dala yer tuzish izlanishlari. Loyihalash uchun topshiriq...
M10	Xo'jaliklararo yertuzishning vazifalari va mazmuni. Xo'jaliklararo yer tuzish jarayoni. Tayyorgarlik ishlari. Dala yer tuzish izlanishlari. Loyihalash uchun topshiriq...
M11	Xo'jaliklararo yertuzishning vazifalari va mazmuni. Xo'jaliklararo yer tuzish jarayoni. Tayyorgarlik ishlari. Dala yer tuzish izlanishlari. Loyihalash uchun topshiriq...
M12	Xo'jaliklararo yertuzishning vazifalari va mazmuni. Xo'jaliklararo yer tuzish jarayoni. Tayyorgarlik ishlari. Dala yer tuzish izlanishlari. Loyihalash uchun topshiriq...
M13	Xo'jaliklararo yertuzishning vazifalari va mazmuni. Xo'jaliklararo yer tuzish jarayoni. Tayyorgarlik ishlari. Dala yer tuzish izlanishlari. Loyihalash uchun topshiriq...
M14	Xo'jaliklararo yertuzishning vazifalari va mazmuni. Xo'jaliklararo yer tuzish jarayoni. Tayyorgarlik ishlari. Dala yer tuzish izlanishlari. Loyihalash uchun topshiriq...

Mustaqil ta'lim mavzuları	
№	
1.	Yerning ijtimoiy ishlab chiqarishdagi o'rni va ahamiyati.
2.	Yer tuzish turlari, ularning mazmuni, o'zaro bog'liqligi va ularni yechiladigan masalalar.
3.	Geodezik tayanch tarmog'i.
4.	Davlat geodezik tarmog'i.
5.	Topografik s'ymka turlari.
6.	Teodolit s'ymkasi.
7.	Taxometrik va menzula s'ymkasi.
8.	Yer tuzish kartalarini yangilash.
9.	O'zbekiston Respublikasi Yer kodeksini o'rganish.
10.	Yer to'g'risidagi qonun xujjatlari.
11.	Yer fondi, yer tuzish, yer monitoringi, davlat yer kadastri va boshqa moddalarini o'rganish.
12.	Fermer xo'jaligini tashkil etish bo'yicha xukumat qarorlarini o'rganish.
13.	Yer islohoti, maqsadi va vazifalari, yer egaliklari va yerdan foydalanuvchilar.
14.	O'zbekistonda xoziygi yer islohotining asosiy xususiyatlari.
15.	Yerga bo'lgan mulkchilik turlari.
16.	Yer uchastkasiga bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazishning mazmuni.
17.	Ro'yxatlash ishlarini o'tkazishda sug'oriladigan mintaqalarda o'ziga xos xususiyatlari.
18.	Yer kadastri ma'lumotlarini qayta ishlashda ko'llaniladigan matematik usullar.
19.	Qishloq xo'jalik korxonalari yer maydonlaridagi o'zgarishlarni hisobga olib bo'rish.
20.	Noqishloq xo'jalik korxonalari yer maydonlaridagi yer hisobini yuritish tartibi.
21.	Respublika viloyat hamda tuman (shahar) miqyosida yer kadastri yuritish.
22.	Respublika viloyat hamda tuman (shahar) miqyosida yer kadastri boshqarish.
23.	Yer tuzishda yer kadastri ma'lumotlaridan foydalanish.
24.	Mustaqil davlatlar hamdustligida (MDX) yer kadastri yuritish masalalari.
25.	Markaziy Osiyo davlatlarida yer kadastri yuritishning uziga xosligi va hozirgi holati.

“Yer tuzish va yer kadastri” fani bo'yicha mustaqil ta'lim mavzulari uning mazmunini yoritish maqsadida tanlangan va talabada shu haqida bilim va ko'nikmalarni shakllantirish nazarda tutilgan. Mustaqil o'zlashtiriladigan mavzular bo'yicha talabalar tomonidan mavzularni normativ-huquqiy hujjatlar va o'quv adabiyotlari yordamida mustaqil o'zlashtirish, referatlar tayyorlash va uni taqdimot qilish, ilmiy maqola, tezislar tayyorlash, amaliyotdagi mavjud muammolarni yechimini topish, fanning dolzarb muammolarini qamrab oluvchi loyihalar tayyorlash, o'rganilayotgan mavzu bo'yicha asosiy ilmiy adabiyotlarga annotatsiya yozish kabi ko'rinishdagi ishlarini bajarish tavsiya etiladi. Keltirilgan mavzularning har biri to'g'risida talabalar qay tarzda o'zlashtirish, bilim va ko'nikmasiga ega bo'lish mexanizmi fanning sillabusida ochib beriladi.

3	VI. Fanni o'zlashtirishning natijasida (shakllangan kompetensiyalar) Fanni o'zlashtirish natijasida talaba: “Yer tuzish va yer kadastri” fanidan talabalar mamlakat iqtisodiyotida yer tuzish va yer kadastri o'rni va ahamiyatini, xo'jaliklarda yer tuzish va yer kadastri yuritish samaradorligini kompleks baholashni to'g'risida <i>tasavvurga va bilimga ega bo'lishi kerak</i>; “Yer tuzish va yer kadastri” fanida talabalar umumxo'jalik ahamiyatiga ega obyektlarni joylashtirishni iqtisodiy asoslash, yer tuzish va yer kadastri loyihalarining iqtisodiy - samaradorligini kompleks baholash, qishloq xo'jalik korxonalari yer egaliklari va yerdan foydalanuvchilar yerlarining optimal o'lashlarini aniqlash va iqtisodiy
---	---

M15	Iqtisodiyot tarmoqlarida yer kadastri ma'lumotlaridan foydalanish. Qishloq xo'jalik korxonasi ishlab chiqarish faoliyatini tahlil qilishda yer kadastri ma'lumotlaridan foydalanish. Yer tuzishda yer kadastri ma'lumotlaridan foydalanish.
	Xorijiy mamlakatlarda yer kadastri
A1	Jaxon yer fondi va uning davlatlararo taksimoti. Rivojlangan mamlakatlarda yer kadastri. Mustaqil davlatlar xamdustligida (MDX) yer kadastri yuritish xususiyatlari. Markaziy Osiyo davlatlarida yer kadastri yuritishning uziga xosligiga lokalistik monitoring, ularning vazifalari va ahamiyati.
	III. Amaliy mashg'ulotlar bo'yicha ko'rsatmalar va tavsiyalar: Amaliy (A)
Amaliy mashg'ulotlar uchun quyidagi mavzular tavsiya etiladi.	
A1	Karta va planda shartli belgilarni o'qishni o'rganish
A2	Xo'jalik planining mashtabi. Mashtab turlari bilan tanishish.
A3	Berilgan rumb burchagi va chiziq uzunligi bo'yicha plan chizish.
A4	Topografik karta bilan tanishish. Nuqtalar koordinatasi va joyning nisbatligini aniqlash.
A5	Topografik karta, xo'jalik planida va joyda orientirlash.
A6	Topografik karta gorizontal asosida misol yechish.
A7	Yerni tekislash. Yuzani nivelirlash.
A8	Joy planini chizish.
A9	Xo'jalikning yer maydonlarini hisoblashni o'rganish.
A10	Ekin turlarini joylashtirish
A11	Yer uchastkalariga bo'lgan huquqlarni ro'yxatga olish
A12	Ro'yxatga olishning mazmuni va mohiyati bilan tanishish, ro'yxatga olish xujjatlari o'rganish. Ro'yxatga olish obyekti bo'yicha materiallarni tayyorlash.
A13	Yer uchastkasiga beriladigan kadastri raqamini shakllantirish. Belgilangan tartib bo'yicha yer uchastkasini ro'yxatga olish. Ro'yxatga olish xujjatlari to'ldirish va guvohnomani tayyorlash.
A14	Yerdan foydalanuvchi subyekti xududida yer hisobini yuritish
A15	Subyekti xududida yerdan foydalanishni va mavjud yer hisobi xujjatlari o'rganish. Subyektlarni hisoblash qaydnomasini va xo'jalik tarxini taqqoslash. Tuzatma varaqasini to'ldirish. Kanallarning sug'orish maydoni bo'yicha yerlarni taqsimlashini hisoblash.
A16	Yer turlarining sifati haqidagi ma'lumotlarni aniqlash. O'zgarishlarni yer maydonlari qaydnomasiga va yer hisobining boshqa xujjatlarga kiritish. Tushuntirish xatini yozish.
A17	Xo'jalikning yangi yer hisobi tarxini tayyorlash.
A18	Tuman yer balansini tuzish
A19	Tuman yer kadastriga oid xujjatlar bilan tanishish. Tuman yer fondi tarkibini asosiy yerdan foydalanuvchilar va yer turlari bo'yicha aniqlash.
A20	Tuman yer maydonlari eksplikatsiyasini to'ldirish.
A21	Qishloq xo'jalik korxonalari yer maydonlaridagi o'zgarishlar haqidagi ma'lumotlarni aniqlash.
A22	Yer maydonlarida yuz bergan o'zgarishlarni hisobga olgan holda tuman yer fondining mavjud holati bo'yicha hisobotni to'ldirish (22 va 22a sonli shakllari). Tushuntirish xatini tayyorlash.

IV. Laboratoriya mashg'ulotlar bo'yicha ko'rsatma va tavsiyalar

O'quv rejasiga laboratoriya ishi kiritilmagan.

V. Mustaqil ta'lim va mustaqil ishlar

Mustaqil ta'lim uchun tavsiya etiladigan mavzular

	Samarqanddagi baholash ko'nikmalariga ega bo'lishkerak; - yer kadastrining ijtimoiiy-iqtisodiy xarakterini, qishloq xo'jalik korxonalari yer egaliklari va yerdan foydalanuvchilar yerlarining optimal o'lanlarini va iqtisodiy samaradorligini baholash mulakatlariga ega bo'lishkerak.
4	VII. Ta'lim texnologiyalari va metodlari • Ma'ruzalari; • Interfaol keys-stadilar; • Seminarlar (mantiqiy fikrlash, tezkor savol-javoblar); • Guruhlarda ishlash; • Taqdimotlarni qilish; • Individual loyihalar; • Jamoa bo'lib ishlash va himoya qilish uchun loyihalar; • Ko'chmadarsnashig'ulotlari.
5	VIII. Kreditlarni olish uchun talablar: Fanga oid nazariy va uslubiy tushunchalarni to'la o'zlashtirish, tahlil natijalarini to'g'ri aks ettira olish, o'rganilayotgan jarayonlar haqida mustaqil mushohada yuritish va joriy, oralik nazorat shakllarida berilgan vazifa va topshiriqlarni bajarish, yakuniy nazorat bo'yicha yozma ishini topshirish.

	6. ASOSIY ADABIYOTLAR 1. Avezboev S., Karaboeva T. «Yer tuzish» Darslik. T.: «ToshDAU» 2005. 305 b. 2. Sharipov S.R. Yer tuzish asoslari o'quv qo'llanma. Toshkent. 2019. 100 b 3. Babajanov A.R. Raxmonov K.R. G'ofirov A. «Yer kadastr». Toshkent. TIMI, 2008 4. Jurakulov D.O., Yarmatova D.S. Davlat yer kadastr. O'quv qo'llanma. Toshkent, Fan. 2019 302 bet 5. Чертовиккий А.С., Базаров А.К., Земельный кадастр. -Т.: «Fan va texnologiya», 2013, 296 стр. QO'SHIMCHA ADABIYOTLAR 1. O'zbekiston Respublikasi «YER KODEKSI». Toshkent. «O'zbekiston» 1998 yil. 2. O'zbekiston Respublikasi «Davlat yer kadastr» to'g'risidagi qonuni. Toshkent. «O'zbekiston» 1998 yil 3. O'zbekiston Respublikasi «Davlat kadastrlari to'g'risida» gi qonuni. Toshkent. «O'zbekiston» 2000 y. 4. X.Q.Namozov, K.I.Shadramova, Sh.M.Turdimetov «Tuproq bonitirovkasi» «O'zbekiston milliy ensiklopediyasi» Toshkent 2004. 28 5. Turapov, X.Namozov «Tuproq bonitirovkasi». «Fan va texnologiya nashriyoti. Toshkent 2010 y. 24-76 bet o'quv qo'llanma AXBOROT MANBAALARI 1. www.lex.uz: O'zbekiston Respublikasi Qonun hujjatlari ma'lumotlari milliy bazasi. 2. www.zconet.uz 3. www.agrar.uz 4. www.kutubxona.uz 5. www.soil.science 6. www.soil.fertilite 7. www.world.fertilizer 8. www.soil.mapping
--	--

7.	Fan dasturi, Sharof Rashidov nomidagi Samarqand davlat universiteti Kengashining 2024-yil «24» avgustdagi 1-son bayonnomasi bilan ma'qullangan.
----	---

8.	Fan/modul uchun mas'ullar: Boboev Isomiddin – Sharof Rashidov nomidagi SamDU, «Tuproqshunoslik va agrotekhnologiyalar» kafedrasi dosenti, qishloq xo'jalik fanlari nomzodi Taqrizehilar: M.Abduraximov – qishloq xo'jaligi fanlari doktori, professor. (tel. 93-3502596). V.Niyozov–Samarqand davlat arxitektura-qurilish universiteti «Geomatika muhandisligi» kafedrasi katta o'qituvchisi, t.f.f. d.
----	--

Universitetning 2024-yil 16- avgustdagi 301-ij buyrug'iasosida fan dasturlari va mustaqil ta'lim topshiriqlarini ishlab chiqishga ma'sul ishehi guruhi:

Rais - Sh.T.Xoliqulov.

Kafedra mudiri:

Institut o'quv uslubiy kengash raisi:

Institut direktori:

Sh. Rashidov nomidagi SamDU O'quv ishlari bo'yicha I-proroktor:

Sh.T.Xoliqulov
Sh.Mamasov
T.F.Rajabov
A.S.Soleyev

Sharof Rashidov nomidagi Samarqand davlat universiteti Agrobiotexnologiyalar va oziq-ovqat xavfsizligi instituti 60810200 - Agrokimyo va tuproqshunoslik ta'lim yo'nalishi talabalari uchun Yer tuzish va yer kadastri fanidan tayyorlangan fan dasturiga

TAQRIZ

60810200 - Agrokimyo va tuproqshunoslik ta'lim yo'nalishi 3-kurs talabalari uchun Yer tuzish va yer kadastri fani 5-semestrdagi rejalashtirilgan bo'lib, unda ma'ruza amaliy va laboratoriya mashg'ulotlari mavzulari tasdiqlangan fan dasturi asosida, mavzular ketma-ketligi biri-biri to'ldirib, fanning barcha bo'limlarini qamrab olgan. Mustaqil ta'lim mavzulariga alohida e'tibor berilgan. Unda talabalar mustaqil ta'lim mavzularini bajarishlarida fanning bo'limlaridagi mavzular bo'yicha topshirilarni bajarishi orqali bilim va ko'nikmalarni shakllantirishga alohida e'tibor qaratilgan. Sillabusni tuzishda muallif fanning maqsadi, vazifasi, fanni o'zlashtirish uchun zarur boshlang'ich bilimlar, ta'lim natijalariga e'tibor qaratgan. Shuningdek fanni baholashda kredit mezon va tartibi, darsdagi fuolligi, mustaqil ta'lim topshiriqlari, bajarish bosqichlari ularga ajratilgan ballari keltirilgan.

Xulosa qilib aytganda, 60810200 - Agrokimyo va tuproqshunoslik ta'lim yo'nalishi uchun "Yer tuzish va yer kadastri" fanidan tuzilgan ushbu fan dasturi oliy ta'lim, fan va innovatsiyalar vazirligi tomonidan qo'yilgan talablarga to'liq javob beradi va uni foydalanishlari uchun tavsiya etaman.

Samarqand davlat arxitektura-qurilish universiteti "Geomatika muhandisligi" kafedrasi katta o'qituvchisi, t.f.f.d.



Sharof Rashidov nomidagi Samarqand davlat universiteti Agrobiotexnologiyalar va oziq-ovqat xavfsizligi instituti 60810200 - Agrokimyo va tuproqshunoslik ta'lim yo'nalishi talabalari uchun Yer tuzish va yer kadastri fanidan tayyorlangan fan dasturiga

TAQRIZ

Mazkur fan 60810200 - Agrokimyo va tuproqshunoslik ta'lim yo'nalishi 3-kurs talabalari uchun ushbu fan 5- semestrdagi rejalashtirilgan bo'lib, unda ma'ruza amaliy va laboratoriya mashg'ulotlari mavzulari o'quv rejasiga asosida tuzilgan, mavzular ketma-ketligi biri-biri to'ldirib, fanning barcha bo'limlarini qamrab olgan. Mustaqil ta'lim mavzulariga alohida e'tibor berilgan.

Ushbu dasturda talabalarining mazkur fan bo'yicha bilim va malakalarini egallashi, ko'nikmalarini shakllantirishiga qaratilgan. Unda talabalarga yer tuzish va davlat kadastri tizimi, xususan yer kadastri fanni mukammal o'zlashtirishda amaliyotda qo'llanib kelinayotgan yo'riqnomalar, me'yoriy xujjatlar va uslubiy ko'rsatmalardan foydalanish asosida yer tuzish va yer kadastri rolini aniqlash, uning yechimlarining samaradorligini baholash va iqtisodiy asoslash, uslublarini takomillashtirish, yerdan foydalanishni yaxshilashning eng samarali yo'llarini aniqlash, yer egaliklari va yerdan foydalanuvchilarning rasional turlarini, qishloq xo'jalik ishlab chiqarishini va unga mos ravishda hududni tashkil qilish usullarini asoslash, yer egaliklari va yerdan foydalanuvchilar yerlarining optimal o'lchamlari va tarkibini belgilash, ularni rivojlantirishning ustivor yo'nalishlarini tanlash, samaradorligini oshirish yo'llarini aniqlash bo'yicha ma'lumotlar bayon etilgan.

Ushbu dastur, oliy ta'lim, fan va innovatsiyalar vazirligi tomonidan qo'yilgan talablarga to'liq javob beradi va uni foydalanish uchun tavsiya etaman.

Sharof Rashidov nomidagi Samarqand davlat universiteti

Tuproqshunoslik va agrotexnologiyalar

kafedrasi professori

